भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA D 012875

कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब चरखी दादरी।

किस्म वसीका	मालियत	स्टाम्प	किते	शब्द	स्टाम्प न0– 8206
पट्टानामा मियादी 30 साला	30000/–	1500/–	3	440	विजयपाल एस.वी. च0 दादरी मिति:8–12–2016

वाका रकवा दादरी अराजी तादादी 5387.55 वर्गगज यानि की 9 कनाल मय पुख्ता भवन शिक्षा संस्थान एम0एल0आर0 सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय, चरखी दादरी ।

नोट:– स्टाम्प डयूटी 3 साल के किराया पर लगाई गई है।

मन के दादरी एजूकेशन सोसायटी, चरखी दादरी तहसील व जिला चरखी दादरी बजरियें श्रीमती विद्या गुप्ता प्रधान उपरोक्त सोसायटी की हूँ। जो कि मिन मुकरा अराजी खसरा न0 722 के मिनजुमले अराजी तादादी 5387.55 वर्गगज यानि 9 कनाल की बरूवे फैसला मिति 18.9.2010 बअदालत जनाब श्री संजय आर्य एडिशनल सिविल जज, चरखी दादरी की रूह से व बरूवे नक्शा मनसलका हजा की रूह से वाका रकवा दादरी में मालिक व काबिज हूँ। और मुझ विद्या गुप्ता पुत्री रामकिशन गुप्ता हाल प्रधान दादरी एजूकेशन सोसायटी को बरूवे प्रस्ताव रिर्फेन्शन न0 डीईएस/16 मिति 30.11.2016 की रूह से उक्त अराजी को 30 साल के पटटा पर एम0एल0आर0 सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय, चरखी दादरी को देने का हक हासिल है । जिसकी हदूद व पैमूद हस्व जैल है:–

पूर्व: अराजी ऐ0पी0जे0 स्कूल – 232 फुट

पश्चिम : सडक पूख्ता महेन्द्रगढ रोड 232 फुट

उत्तर : अराजी ऐ0पी0जे0 स्कूल 209 फुट

दक्षिण: सेठ लक्ष्मीनारायण सावडिया हस्पताल 209 फुट.

पेज जारी....2

श्री. विद्या गुप्ता

Principal
M.L.R.S. College of Education
Charkhi Dadri

8206
8·12·2016
=/1500

शिक्षा, गुप्ता, पुरुषार्थ छात्रवृत्ति एजुकेशन फाउंडेशन ट्रस्ट दादरी पट्टा नाम

Vijay [illegible]

प्रलेख नः 4827

S[illegible] दिनांक 08/12/2016

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील दादरी	
गांव/शहर	दादरी एम सी म
अन्य	

धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 10,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 08/12/2016 दिन गुरुवार समय 11:49:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त रजिस्ट्रार अधिकारी
सयुंक्त सब रजिस्ट्रार
दादरी
चरखी दादरी

[illegible]

उपरोक्त [illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी दादरी ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/12/2016

उप / सयुंक्त रजिस्ट्रार अधिकारी
सयुंक्त सब रजिस्ट्रार
दादरी
चरखी दादरी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत दस्तावेज की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर दर्ज कर दी गई है।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सयुंक्त सब रजिस्ट्रार
चरखी दादरी

Principal
M.L.R.S. College of Education
Charkhi Dadri

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

D 012874

.2.

कुल तादादी 5387.55 वर्गगज(9 कनाल)

उक्त अराजी हर तरह के भार से पाक व साफ है। उक्त अराजी मुझे उक्त प्रस्ताव की रूह से उपरोक्त शिक्षा संस्था को 30 साल के लिए पटटा पर देने का हक हासिल है। दादरी एजूकेशन सोसायटी, चरखी दादरी को शिक्षा के प्रचार एवं प्रसार हेतू उपरोक्त अराजी मय बिल्डींग पटटा पर दिया जाना जरूरी है। चूंकि लगभग 41 वर्ष से उक्त बिल्डींग में बी0एड0 कॉलेज सूचारू रूप से एम0एल0आर0 सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय चरखी दादरी के नाम से चालू है। जिसको एम0एल0आर0 सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय समिति चला रही है। इसलिए उक्त शिक्षा संस्था को अराजी व निर्मित भवन को 30 साल के लिए पटटा पर दिया जाना जरूरी है। अतः स्वस्थ चित तथा स्थिर बुद्वि बिला किसी जबर व दबाव के गेरी खुशी से मैं उक्त अराजी तादादी 5387.55 वर्गगज मय बिल्डींग जो खसरा न0 722 के हिस्सा में स्थित है को मुबलिग 10000/– रूपये प्रति साल के हिसाब से पटटा पर बहक एम0एल0आर0 सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय चरखी दादरी बजरिये प्रधान श्री राधेश्याम ऐरण सकना चरखी दादरी तहसील व जिला चरखी दादरी को 30 साल के लिए पट्टा पर दे दी है । पटटा शरायत हस्व जैल है :– 1. उक्त अराजी तादादी 5387.55 वर्गगज(9 कनाल) का किराया हर साल 10000/– रूपये (दस हजार रूपयें) साल के शुरू में लेती रहेगी और पटटा गरिन्दा को रसीद देती रहेगी बगैर रसीद के किराया मान्य नहीं होगा। 2. यह कि उक्त पटटा गरिन्दा हमारी उक्त अराजी को व इस पर निर्मित भवन को शिक्षा के प्रचार व प्रसार हेतू व उक्त शिक्षा के लिए कॉलेज चलाने हेतू पट्टा पर दे दी है जिसकी मियाद आज दिनाक 8.12.2016 से शुरू होकर 7.12.2046 को खत्म होगी । 3. पट्टा मियाद समाप्त होने के बाद उक्त अराजी का कब्जा पटटा गरिन्दा अराजी को इसी स्थिति में हमारी सोसायटी को वापिस देने का जुम्मेवार होगा। और उक्त शिक्षण संस्था किसी भी महकमा से जरूरत अनुसार कोई भी एन0ओ0सी0 प्राप्त कर सकती है जिसमें मुझे कोई उजर व एतराज ना होगा। कब्जा व दखल अराजी पटटा शुदा अराजी पर उक्त शिक्षण संस्था का अरसा करीब 41 साल से पहले से ही चला आ रहा है, पर करा दिया है। 4. बिजली, पानी, शिविर, टेलिफोन का कनैक्शन पटटा गरिन्दा

पेज जारी 3

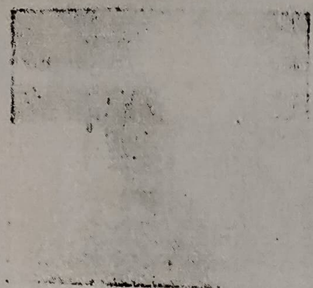
Principal
M.L.R.S. College of Education
Charkhi Dadri

8226

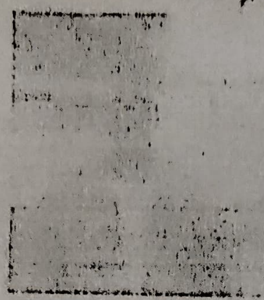
8-12-2016

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4827	2016-2017	1

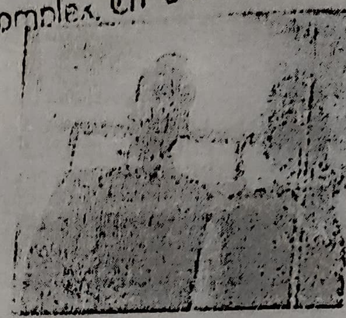
Vijay Pal
Stamp Vendor
Court Complex, Ch Dadri



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

[illegible]

[illegible] प्रधान ____

[illegible]

[illegible] सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय [illegible] प्रधान ____

गवाह 1:- [illegible] ____ गवाह 2:- ईश्वर ____ Ishwar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,827 आज दिनांक 08/12/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 318 के पृष्ठ न: 23 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 3,535 के पृष्ठ सख्या 9 से 10 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 08/12/2016

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
दादरी
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
चरखी दादरी

Revenue Department Haryana | HARIS-FX | NIC-HSU

Principal
M.L.B.S. College of Education
Charkhi Dadri

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

D 012876

ले सकता है और इनकी बिलों की अदायगी पटटा गरिन्दा ही करता रहेगा और हाउस टैक्स की अदायगी भी पटटा गरिन्दा करेगा। खर्चा हर किस्म पटटा गरिंदगा ने लगाया है । 5. उक्त शिक्षण संस्था जरूरत अनुसार उक्त अराजी में भवन की अतिरिक्त तामीर कर सकेगा व इसमें बने हुए भवन में भी कोई तबदीली कर सकेगा। नकल प्रस्ताव व न्यायालय द्वारा फैसला मिति 18.9.2010 व दो नक्शे अदद व नगरपरिषद के एसेसमैन्ट की कॉपी लफ है । अतः यह पटटानामा लिख दिया है व सन्नद रहे और बवक्त जरूरत काम आवे। मितिः 8–12–2016

गवाह	दादरी एजूकेशन सोसायटी	गवाह
रामकिशन नम्बरदार	बजरिये श्रीमती विद्या गुप्ता प्रधान	ईश्वर पुत्र अमरसिंह
सकना दादरी	पटटा देहीन्दा	सकना दादरी
रामकिशन		Ishwar

एम0एल0आर0 सरस्वती शिक्षा महाविद्यालय चरखी दादरी बजरिये प्रधान श्री राधेश्याम ऐरण
– पटटा गरिन्दा

मजमुन सुमेर सिंह वसीका नवीस च0 दादरी न0:– 765/17
मजमुन वसीका सुन व समझ ली है ठीक है।
विद्या गुप्ता राधेश्याम ऐरण

8/12/16

Principal
M.L.R.S. College of Education
Charkhi Dadri

OFFICE OF MUNICIPAL COUNCIL, CHARKHI DADRI

To whom it may concern

Certified that M.L.R. Saraswati College of Education is situated at Khasra No. 722 R.K. Gupta Marg, Charkhi Dadri, Building Plan of this institution has already been approved by Municipal Council, Charkhi Dadri vide sanction No. 146 on 26.09.1989 as per record.

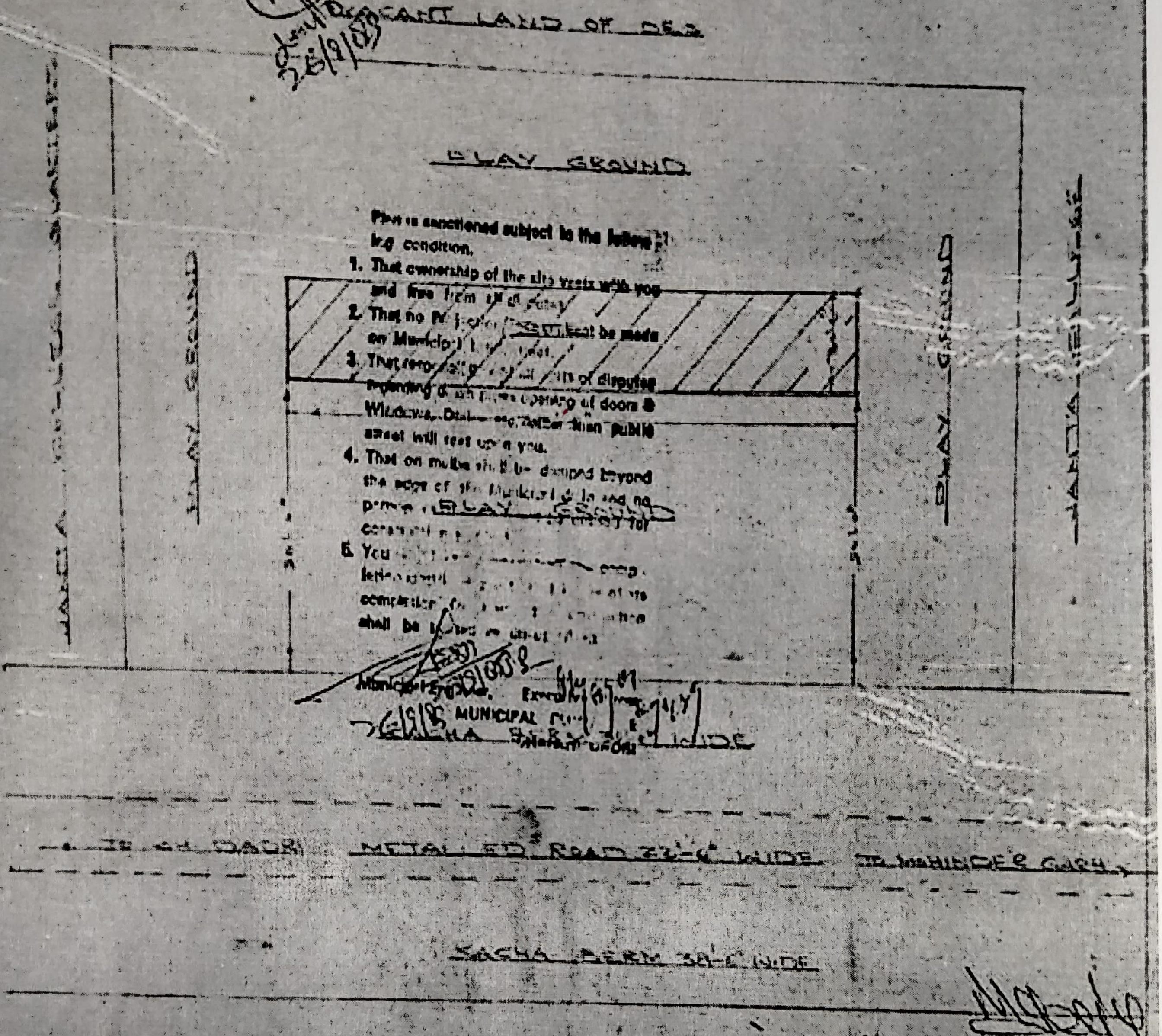
15/11/19

Executive Officer,
M.C. Charkhi Dadri

Executive Officer
Municipal Council
Charkhi Dadri

SITE PLAN OF THE BUILDING OF M.L.R. SARASWATI COLLEGE OF EDUCATION THE SITE IS SITUATED AT MOHINDER GARH ROAD CH. DADRI DISTT. BHIWANI (HARYANA)

SCALE 1 INCH = 40 FEET



N

Sig. of Applicant

Ajay Building Designs
Vijay Kumar Jain
D/M/Civil
Authorised Architect
Municipality Lic. No.4
Charkhi Dadri (Bhiwani)